

## 1. Änderung der Satzung

der Ortsgemeinde Weinsheim über die Abgrenzung und Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortslage Weinsheim vom 07.10.1997

Der Gemeinderat hat aufgrund der in der Anlage genannten Rechtsvorschriften die 1. Änderung der Satzung beschlossen, die hiermit bekanntgemacht wird.

### § 1

Ein Teilbereich des Grundstückes Gemarkung Weinsheim, Flur 4, Flurstücksnummer 32/1, welcher in der beiliegenden Planurkunde dargestellt ist, wird in die im Zusammenhang bebaute Ortslage einbezogen.

### § 2

Es wird für den einbezogenen Grundstücksteil des Grundstückes Gemarkung Weinsheim, Flur 4, Flurstücksnummer 32/1 folgende Festsetzung nach § 9 Absatz 1 BauGB getroffen:

Art und Maß der baulichen Nutzung

- GRZ (Grundflächenzahl): 0,3
- GFZ (Geschoßflächenzahl): 0,6

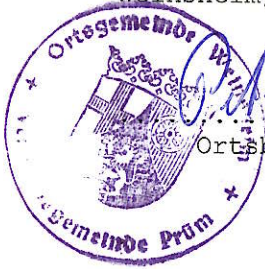
Landespflegerische Maßnahmen im Bereich des einbezogenen Teilbereiches des Grundstückes Gemarkung Weinsheim, Flur 4, Flurstücksnummer 32/1

1. Auf der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft ist eine Streuobstwiese anzulegen. Chemisch-synthetische Düngung, ausgenommen Kompost-/Gründüngung, sowie der Einsatz von Pflanzenschutzmitteln, ausgenommen Wundverschlusmittel, sind auf der Fläche nicht zulässig.
2. Die dargestellten Bäume sind zu pflanzen.
3. Die landespflegerischen Maßnahmen sind innerhalb eines Jahres nach Gebrauchsfertigkeit von einem Bauvorhaben auf dem Grundstück Gemarkung Weinsheim, Flur 4, Flurstücksnummer 32/1 durchzuführen.
4. Ansonsten gelten die Regelungen der Satzung vom 07.10.1997, soweit sie für den Änderungsbereich zutreffen, unverändert weiter.

§ 3

Diese Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Weinsheim, den 14.11.2000



*W. Meyer*  
Ortsbürgermeister

Diese Satzung wird gemäß § 34  
BauGB mit Schreiben vom  
08.11.2000

g e n e h m i g t.

54634 Bitburg, den 08.11.2000  
Kreisverwaltung Bitburg-Prüm  
Im Auftrag:



*Gerhard Annen*  
(Gerhard Annen)

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 17.12.1997 (BGBl. I S. 3108)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 08.03.1995 (GVBl. S. 19)
- Landespflegegesetz (LPflG) i. d. F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch das Landesgesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280)
- Landeswassergesetz (LWG) in der Neufassung vom 14.12.1990 (GVBl. S. 11), zuletzt geändert durch Landesgesetz zur Änderung des Landeswassergesetzes und des Landesabfallwirtschafts- und Altlastengesetzes vom 05.04.1995 (GVBl. S. 69),
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 14.05.1990 (BGBl. I. S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.04.1997 (BGBl. I. S. 85)
- Bundesnaturschutzgesetz i. d. F. vom 12.03.1987 (BGBl. I. S. 889), zuletzt geändert durch das 3. Gesetz zur Änderung des Bundesnaturschutzgesetzes vom 26.08.1998 (BGBl. I S. 2481)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i. d. F. vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch das 4. Landesgesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 02.04.1998 (GVBl. S. 108).