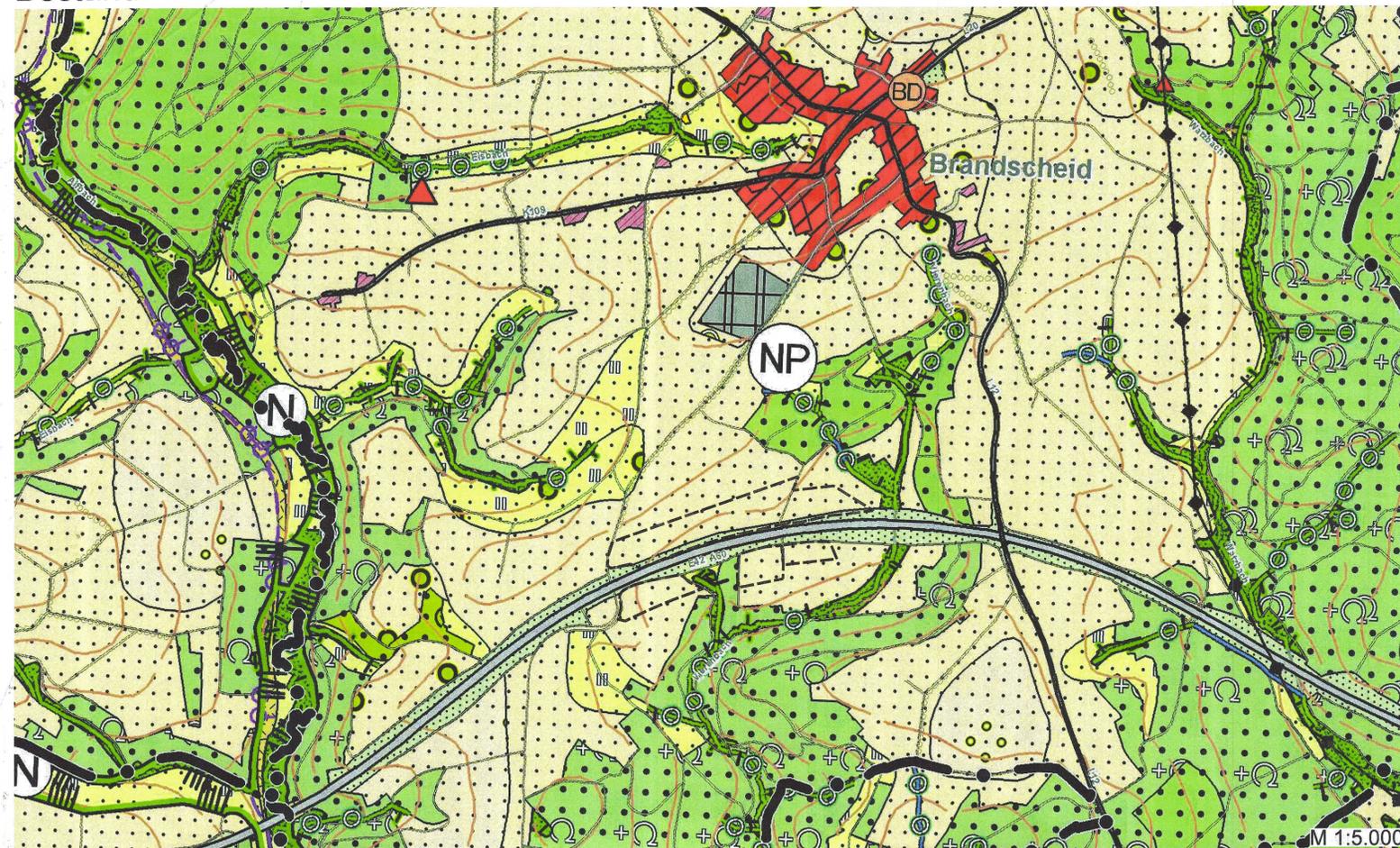


Bestand



Legende

- BAUFLÄCHEN / BAUGEBIETE**
(§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)
- Sonderbaufläche
 - Wohn-/ Mischbaufläche
 - Gewerbliche Baufläche / Industriegebiet
 - Flächen mit Gebäuden im Außenbereich
 - Geltungsbereich
- FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE**
(§5 Abs.2 Nr.3 BauGB)
- Hauptverkehrsstraße
 - überörtlicher Radweg
 - Verkehrsrünst
 - Elektrizität über 110 KV

- WASSERFLÄCHEN**
(§5 Abs.2 Nr.7 BauGB)
- Fließgewässer

Erhaltung Entwicklung
(U) Ausgleich/ Umweltfördermaß. geeignet

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT**
(§5 Abs.2 Nr.9a in Verbindung mit Nr.10 BauGB)
- Acker, Grünland oder Sonderkulturen; Erhaltung der vorhandenen naturnahen Elemente (Reine/Säume, Einzelbäume, Feldgehölze, Hecken)
 - Flächen für Acker, Grünland oder Sonderkulturen, Anreicherung mit naturnahen Elementen auf mind. 5% Anteil (Reine/Säume, Einzelbäume, Feldgehölze, Hecken)
 - Umwandlung von Intensiv- in Extensivgrünland (vorzuzw. auf Trocken-/Feuchtstandorten), Offenhaltung von Wiesentälern (krautreiche Mahdweiden, Weiden mit begrenztem Viehbesatz, Brachen)
 - Strukturreiches Gebiet mit Mindestanteil 15% naturnaher Elemente zur Einbindung von Ortsrändern (Einzelbäume, Streuobst, Feldgehölze, Hecken)

Erhaltung Entwicklung

- Wald**
(§5 Abs.2 Nr.9b in Verbindung mit Nr.10 BauGB)
- Waldflächen, Erhalt des bestehenden Laubholzanteils
 - Waldflächen, Anreicherung mit Laubholz (für Ausgleich geeignet)
 - Waldflächen, starke Anreicherung mit Laubholz (für Ausgleich geeignet)

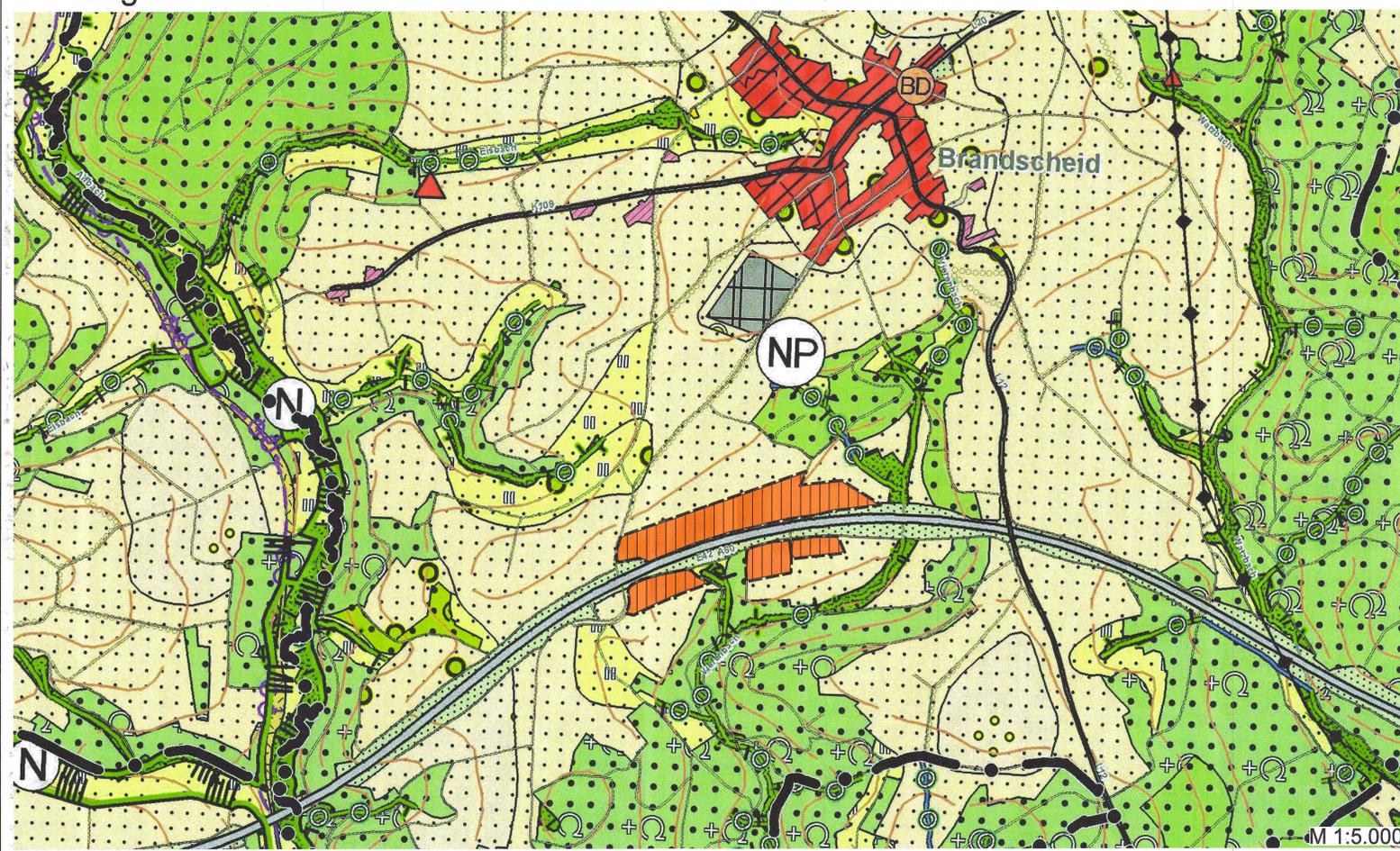
Bestand Entwicklung

- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT**
(§5 Abs.2 Nr.10 BauGB)
- Renaturierung von Bachläufen (für Ausgleich geeignet)
 - Immissionsschutzstreifen / -gehölze, Windschutzgehölze
- SCHUTZGEBIETE**
nachrichtlich übernommen (§5 Abs.4 BauGB)
- Bodendenkmal
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN**
- Altablagierung
 - Altlasten-Verdachtsfläche (nach §25 Abs.4 LAbfWAG)
 - Orts Gemeindegrenze

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB), neu gefasst durch B. v. 03.11.2017 BGBl. I S. 3634; zuletzt geändert durch Artikel 9 G. v. 10.09.2021 BGBl. I S. 4147
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO), neu gefasst durch B. v. 21.11.2017 BGBl. I S. 3786; zuletzt geändert durch Artikel 2 G. v. 14.06.2021 BGBl. I S. 1802
- Planzeichnungsverordnung 1990 (PlanZV 90), V. v. 18.12.1990 BGBl. I 1991 S. 58; zuletzt geändert durch Artikel 3 G. v. 14.06.2021 BGBl. I S. 1802
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBAuO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 1998, 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Raumordnungsgesetz (ROG), Artikel 1 G. v. 22.12.2008 BGBl. I S. 2985 (Nr. 65); zuletzt geändert durch Artikel 5 G. v. 03.12.2020 BGBl. I S. 2694
- Gemeindeordnung (GemO), in der Fassung vom 31.01.1994, zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 728)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG), neu gefasst durch B. v. 17.05.2013 BGBl. I S. 1274; 2021 BGBl. I S. 123; zuletzt geändert durch 1 G. v. 24.09.2021 BGBl. I S. 4458
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Artikel 1 G. v. 29.07.2009 BGBl. I S. 2542 (Nr. 51); zuletzt geändert durch Artikel 1 G. v. 18.08.2021 BGBl. I S. 3908
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG), neu gefasst durch B. v. 18.03.2021 BGBl. I S. 540; zuletzt geändert durch Artikel 14 G. v. 10.09.2021 BGBl. I S. 4147
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG), Artikel 1 G. v. 31.07.2009 BGBl. I S. 2585 (Nr. 51); zuletzt geändert durch Artikel 2 G. v. 18.08.2021 BGBl. I S. 3901
- Landeswassergesetz, vom 14.07.2015 (LWG, GVBl. 2015, 127), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Landeswassergesetz, vom 14.07.2015 (LWG, GVBl. 2015, 127), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Gesetz für den Ausbau erneuerbarer Energien (Erneuerbare-Energien-Gesetz - EEG 2021), Artikel 1 G. v. 21.07.2014 BGBl. I S. 1066 (Nr. 33); zuletzt geändert durch Artikel 11 G. v. 16.07.2021 BGBl. I S. 3026

Planung



Verfahrensvermerke

- Der Aufstellungsbeschluss der 10. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Prüm* erfolgte in öffentlicher Sitzung des Verbandsgemeinderates am 12.06.2018. Der Beschluss wurde am 14.07.2018 in der Prümer Rundschau ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 10. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes in der Zeit vom 16.07.2018 bis einschließlich 16.08.2018 stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte in der Prümer Rundschau am 14.07.2018.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 10. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes erfolgte mit Schreiben vom 13.07.2018 mit Frist bis 16.08.2018.
- Die gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden in öffentlicher Sitzung des Verbandsgemeinderates am 08.07.2021 behandelt.
- Der Aufstellungsbeschluss wurde in öffentlicher Sitzung des Verbandsgemeinderates am 06.07.2021 geändert. Die Bekanntmachung erfolgte in der Prümer Rundschau am 31.07.2021.
- Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der 10. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes erfolgte in der Zeit vom 09.08.2021 bis einschließlich 09.09.2021.
- Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf der 10. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes erfolgte mit Schreiben vom 05.08.2021 mit Frist bis einschließlich 09.09.2021.
- Die gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden in öffentlicher Sitzung des Verbandsgemeinderates am 15.03.2022 behandelt.
- Der Feststellungsbeschluss erfolgte in der Sitzung des Verbandsgemeinderates der Verbandsgemeinde Prüm am 15.03.2022.

Prüm, den 30.01.2024

Sey
Aloysius Spönggen
Bürgermeister (Dienststempel)

- Die Kreisverwaltung Bitburg-Prüm hat mit Bescheid vom 25.03.2024 Az. Nr. 21017 die 10. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Prüm gem. § 6 BauGB genehmigt.

Bitburg, den 25.03.2024
Im Auftrag
(Volkmar Berg)
Kreisbaurät

Prüm, den 10.04.2024

Sey
Aloysius Spönggen
Bürgermeister (Dienststempel)

- Die Erteilung der Genehmigung zur 10. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 18.04.2022 ortsüblich bekanntgemacht.

Prüm, den 22.04.2024

Sey
Aloysius Spönggen
Bürgermeister (Dienststempel)

10. Änderung des Flächennutzungsplanes Verbandsgemeinde Prüm



Übersichtskarte



Flächennutzungsplan

gutschker & dongus
gutschker & dongus GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
Tel. (02675) 95938-0 Fax 95938-60
E-Mail: info@gutschker-dongus.de
www.gutschker-dongus.de