

Auszug aus der Prümer Rundschau vom 29.06.2024, Ausgabe 26/2024, 49. Jahrgang



Öffentliche Bekanntmachung

über den Satzungsbeschluss sowie das Inkrafttreten des Bebauungsplans „Sondergebiet Technologieentwicklung, Anlagenbau und Produktion“ der Stadt Prüm

Satzungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Prüm hat am 19.12.2023 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Sondergebiet Technologieentwicklung, Anlagenbau und Produktion“ gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der zum Satzungszeitpunkt gültigen Fassung als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan wurde im 2stufigen Regelverfahren mit paralleler Fortschreibung des Flächennutzungsplans gem. § 8 Abs. 3 BauGB aufgestellt. Die 18. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Prüm zur Darstellung einer Sonderbaufläche (Technologieentwicklung, Anlagenbau und Produktion) für den Bereich der Stadt Prüm wurde mit Bescheid der Kreisverwaltung des Eifelkreises vom 08.04.2024 genehmigt und am 18.05.2024 öffentlich bekannt gemacht.

Lage und Geltungsbereich des Plangebiets

Das Plangebiet liegt in der Stadt Prüm im Stadtteil Dausfeld. Es schließt östlich / nordöstlich an die Flächen des heutigen Betriebes an und wird östlich und südlich umfahren von der Bundesstraße B 51, im Norden und Nordwesten grenzt es an Wiesenflächen.

Das Plangebiet umfasst die Grundstücke Gemarkung Dausfeld:

- Flur 1, Flurstücke: 3, 4, 14/3, 14/4, 14/5, 15/3 (flw.), 20, 25, 26 (flw.), 27;
- Flur 4, Flurstücke: 26;
- Flur 6, Flurstück: 125/6 (flw.).

Die Lage und der Geltungsbereich des Plangebiets sind aus den nachfolgenden, unmaßstäblichen Kartenunterlagen ersichtlich.

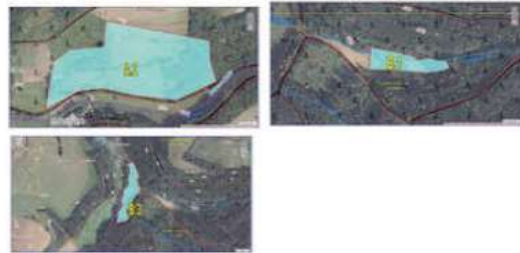


----- Grenze des Geltungsbereichs

Nachfolgende Flächen sind im Rahmen erforderlicher externer Kompensationsmaßnahmen (Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen) von der Planung berührt:

- Maßnahmenblock A: Teilfläche A.2 Gemarkung Wawern, Flur 6, Flurstück 126/2
- Maßnahmenblock B: Teilfläche B.1 Gemarkung Steinmehlen, Flur 51, Flurstück 4
Teilfläche B.3 Gemarkung Steinmehlen, Flur 54, Flurstück 16/1

Die Lage der externen Kompensationsmaßnahmen ist aus den nachfolgenden, unmaßstäblichen Kartenunterlagen ersichtlich (in der online verfügbaren Geographischen Informationssystem RLP (LANIS) (Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation):



Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass eine Abbuchung und Zuordnung von externen Ausgleichsmaßnahmen aus dem Ökokonto der Verbandsgemeinde Prüm für die folgenden Flächen erfolgt:

- Gemarkung Selterich, Flur 15, Flurstück 206 flw.
- Gemarkung Steinmehlen, Flur 54, Flurstück 9/1 flw.

Die Lage der externen Kompensationsmaßnahmen aus dem Ökokonto der Verbandsgemeinde Prüm ist aus den nachfolgenden, unmaßstäblichen Kartenunterlagen ersichtlich:



Auslegung

Der Bebauungsplan der Stadt Prüm „Sondergebiet Technologieentwicklung, Anlagenbau und Produktion“, bestehend aus Planurkunde, einschließlich der textlichen Festsetzungen und der Begründung sowie dem Umweltbericht und der Zusammenfassenden Erklärung, liegt ab dem Tag dieser Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB bei der Verbandsgemeindeverwaltung Prüm, Tiergartenstraße 54, Zimmer 311 während der Öffnungszeiten (Öffnungszeiten montags bis freitags von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr sowie zusätzlich donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr) zur

Einsichtnahme aus. Jedermann kann den Bebauungsplan einsehen und über seinen Inhalt Auskunft erlangen.

Soweit die Textfestsetzungen des Bebauungsplanes auf DIN-Vorschriften Bezug nehmen, können diese ebenfalls zu den o. g. Öffnungszeiten und am o. g. Ort bei der Verbandsgemeindeverwaltung Prüm eingesehen werden.

Die Bebauungsplanunterlagen werden zudem entsprechend § 10a BauGB ins Internet auf die Homepage der Verbandsgemeinde Prüm unter <https://www.pruem.de/bauleitplanung> eingestellt. Darüber hinaus wird die Planung in das zentrale Internetportal des Landes Rheinland-Pfalz unter <https://www.geoportal.rlp.de> eingestellt.

Inkrafttreten

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB tritt der Bebauungsplan „Sondergebiet Technologieentwicklung, Anlagenbau und Produktion“ der Stadt Prüm mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Folgende Hinweise werden gegeben:

Auf die Vorschriften des § 44 Absatz 3 Satz 1 und 2 BauGB wird hingewiesen. Danach kann der Entschädigungsberechtigte Entschädigung verlangen, wenn die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt. Gem. § 44 Absatz 4 BauGB erlischt ein Entschädigungsanspruch, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in § 44 Absatz 3 Satz 1 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Auf die Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung der Satzung gemäß den Bestimmungen des § 214 BauGB wird hingewiesen.

Gemäß § 215 Absatz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 215 Absatz 1 Satz 1 BauGB unbeachtlich werden

1. eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Absatz 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Prüm unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Gemäß § 215 Absatz 1 Satz 2 BauGB gilt dies ebenfalls, wenn Fehler nach § 214 Absatz 2a BauGB beachtlich sind.

Gemäß § 24 Absatz 6 Satz 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Rheinland-Pfalz, wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 24 Absatz 6 Satz 1 GemO Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung oder aufgrund der Gemeindeordnung zustande gekommen sind, ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen gelten. Dies gilt gemäß § 24 Absatz 6 Satz 2 GemO nicht, wenn

1. die Bestimmungen über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind oder
2. vor Ablauf der in § 24 Absatz 6 Satz 1 GemO genannten Frist die Aufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder jemand die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der

Stadt Prüm unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat.

Hat jemand eine Verletzung nach § 24 Absatz 6 Satz 2 Nummer 2 GemO geltend gemacht, so kann auch noch nach Ablauf der in § 24 Absatz 6 Satz 1 GemO genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen (§ 24 Absatz 6 Satz 3 GemO).

Prüm, 17.06.2024

gez.

Dr. Johannes Reuschen
Stadtbürgermeister