



**LEGENDE**

**I. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**

- Katastergrenze mit Grenzpunkt
- Parzellennummer
- Wohngebäude mit Hausnummer
- Sonstige bauliche Anlagen

**II. BIOTOPPOTENZIALE**

**Zusatzcodes**  
 oa: strauchreich  
 oq1: weitgehend ohne Vegetation  
 os: gesellschaftstypische Artenkombination vorhanden  
 stu: Standort sekundär  
 tu: ruderalisiert

**Sortierung alphabetisch nach Biotyp**

Symbole	Nr. Teilfläche	Biotyp	BT Bezeichnung	Zusatzcode(s)	Fläche [m²]	Anmerkung
	25	BA1	Feldgehölz aus einheimischen Baumarten	os	986	Gehölz, z.T. in altem RRB gelegen
	7	BD2	Strauchhecke, ebenerdig	os	91	Wegbegleitende Strauchhecke
	15			os	49	Schlehenhecke
					140	
	12	BD4	Böschunghecke	os	219	Baumhecke auf Böschung
	22				988	Gehölze auf Straßenböschung
					1.207	
	9	BD6	Baumhecke, ebenerdig	os	228	Baumhecke
					228	
	24	EA3	Fettwiese, Neueinsaat		27.304	Einsaatgrünland
					27.304	
	14	EB0	Fettweide		24.038	Weide
	16		Hangweide (nicht gestriegelt/gewalzt)		6.834	
	17				12.466	Weide
					43.338	
	18	FS0	Rückhaltebecken		2.195	Regenrückhaltebecken
					2.195	
	31	GF0	Vegetationsarme oder freie Bereiche	tu oq1stu	5.309	Ehemalige Rückhaltebecken, frische Gehölzrodung etc. überwiegend offene Bodenstellen.
					5.309	
	29	HC0	Rain, Strassenrand		100	Wegrand
					100	
	8	HC2	Grünlandrain		436	Wegrain
	10				51	Rain
	11			oa	378	Wegrain auf Böschung
					864	
	23	HC3	Straßenrand		554	Straßenrand an der B410
					554	
	19	HF0	Halde, Aufschüttung	tu	1.192	Erdwall N Rückhaltebecken
					1.192	
	26	HH0	Böschung		1.771	Böschung
	32				103	Böschungsteil
	33				132	Böschung
					2.006	
	34	HM6	Höherwüchsige Grasfläche		511	Grasfläche am Parkplatz
					511	
	36	HT4	Lagerplatz, versiegelt		0	Vorplatz Fabrikhalle
					0	
	35	HV1	Grossparkplatz mit hohem Versiegelungsgrad		4.320	Werksparkplatz
					4.320	
	28	HV3	Parkplatz		6	Parkplatz
					6	
	13	KC1a	Fettgrünland-Saum		166	Saum an Zaun der Fettweide
					166	
	21	LB2	Trockene Hochstaudenflur, flächenhaft	tu	954	Durch Bau des RRB entstandene ruderal Flächen
	27			tu	4.824	Ruderalisierte Flächen
					5.777	
	3	VA0	Verkehrsstraßen		16	Straße im Industriegebiet
					16	
	2	VA6	Nebenstraße		270	Teerweg, Zufahrt Parkplatz
					270	

**Zusatzcodes**  
 oa: strauchreich  
 oq1: weitgehend ohne Vegetation  
 os: gesellschaftstypische Artenkombination vorhanden  
 stu: Standort sekundär  
 tu: ruderalisiert

**Sortierung alphabetisch nach Biotyp**

Symbole	Nr. Teilfläche	Biotyp	BT Bezeichnung	Zusatzcode(s)	Fläche [m²]	Anmerkung
	5	VB1	Feldweg, befestigt		44	Teerweg
	20				58	Zufahrt zum Rückhaltebecken
					102	
	1				723	Zentraler Feldweg
	4	VB2	Feldweg, unbefestigt		343	Zufahrt zu Weidefläche
	6				1.476	Wirtschaftsweg Süd/Ost
					2.543	
	30	VB5	Rad-, Fussweg		191	Fußweg (Trampelpfad)
					191	
					99.325	

- III. ORTS- UND LANDSCHAFTSBILD / ERLEBNISWERT**
- Raumwirksame Strukturelemente mit Gliederungseffekt: Bundesstraßen
  - Erlebbarer Raumbegrenzungen (linienhaft bestimmbar)
  - Exponierte Lage weit einsehbar
  - Gehölzriegel mit Sichtschutzfunktion
  - Standorte mit besonders hervortretenden Sichtbeziehungen (i.d.R. Strassen)

- IV. WASSERHAUSHALT**
- Grundwasserneubildungspotenzial
  - Rückhalteflächen (RRB)

- V. BODENFUNKTIONEN**
- Grundwasserneubildungspotenzial

- VI. KLIMAFUNKTION**
- Kaltluftstehungsgebiet (potenziell)

- VII. ÖKOLOGISCHE WERTIGKEIT**
- Vergleichsweise sehr hohe Wertigkeit (im Untersuchungsraum nicht erfasst)
  - Vergleichsweise hohe Wertigkeit (im Untersuchungsraum nicht erfasst)
  - Vergleichsweise deutliche Wertigkeit
  - Vergleichsweise mäßige Wertigkeit
  - Vergleichsweise geringe Wertigkeit

- VIII. ÖKOLOGISCHE EMPFINDLICHKEIT**
- Vergleichsweise sehr hohe Empfindlichkeit (im Untersuchungsraum nicht erfasst)
  - Vergleichsweise hohe Empfindlichkeit (im Untersuchungsraum nicht erfasst)
  - Vergleichsweise deutliche Empfindlichkeit (im Untersuchungsraum nicht erfasst)
  - Vergleichsweise mäßige Empfindlichkeit
  - Vergleichsweise geringe Empfindlichkeit

Nr.	Datum	Änderung	Bearbeitet	Gesichtet	Geprüft
2	27.09.2023	Planreifealisierung	Langen	Robertz	Langen
1	8.5.2023	Planreifealisierung	Langen	Robertz	Langen

# Stadt Prüm

**Bebauungsplan "Sondergebiet Technologieentwicklung, Anlagenbau und Produktion",**  
 Teil 2 der Begründung  
 Umweltbericht gem. § 2a BauGB  
 mit integriertem Fachbeitrag Naturschutz gem. §§ 9, 14 BNatSchG  
 sowie § 9 LNatSchG  
 und integriertem Fachbeitrag Artenschutz



**Landschaftsanalyse und -bewertung**

Planart: **C** Index: **1** Plan

Büro für Freiraumplanung und Landschaftsarchitektur

**Dipl.-Ing. Reinhold Langen**  
 Freier Landschaftsarchitekt BDLA (IFA-AGS)  
 Mitglied der Ingenieurkammer Rheinland-Pfalz

In der Au 25  
 53424 Remagen - Urfließbach  
 Tel. 02642/1005  
 Fax 02642/1006  
 info@rla-landschaftsarchitektur.de  
 www.rla-landschaftsarchitektur.de

5. Mai 2023 - Änderungsstand - 27. September 2023 M. = 1 : 1.000