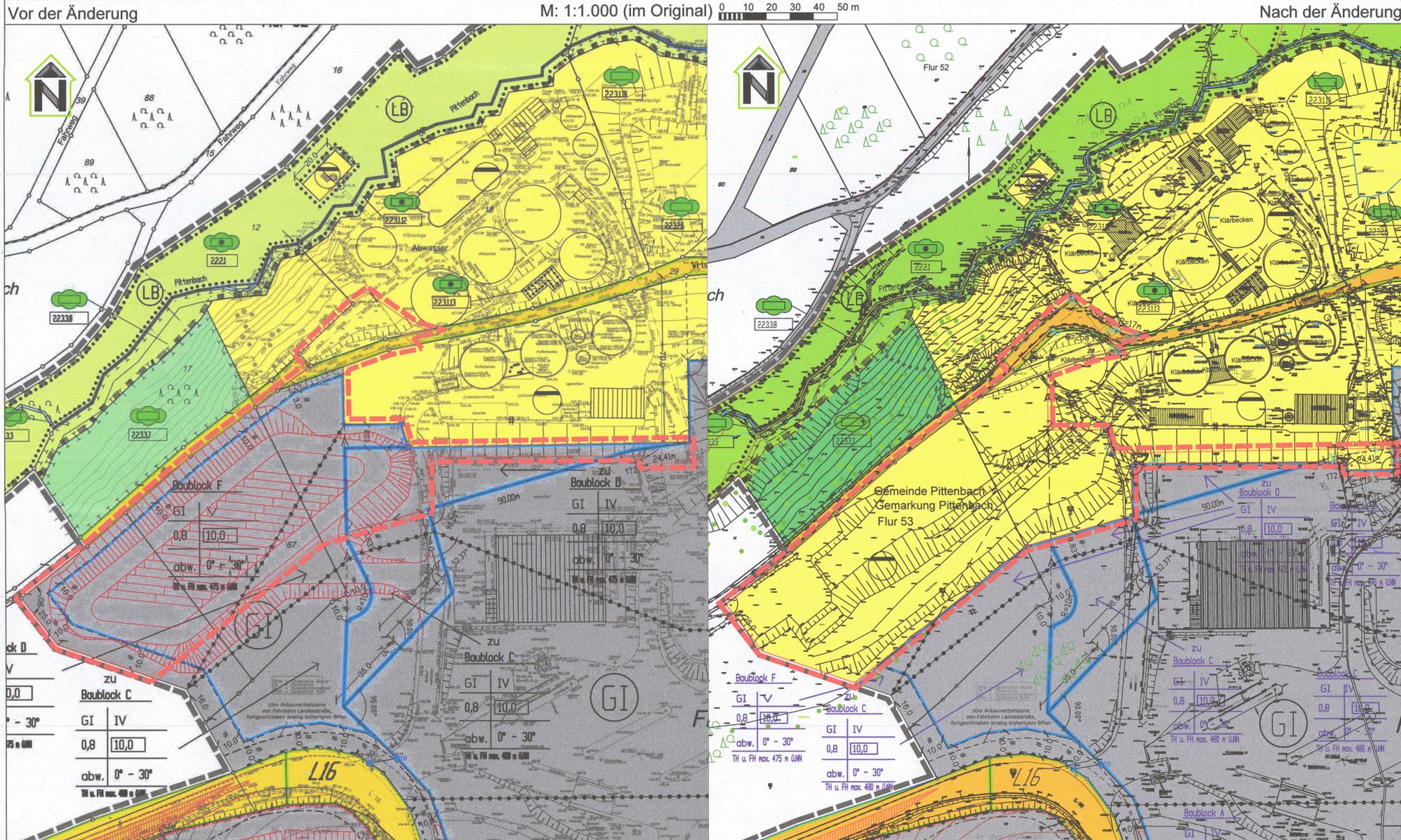


# Ortsgemeinde Pittenbach: 6. Änderung Bebauungsplan "In Kolarsiedert" (Änderung Baugebietsflächen in Flächen für Abwasserbeseitigung)



## PLANZEICHEN:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des bestehenden Bebauungsplans "In Kolarsiedert"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung des Bebauungsplans "In Kolarsiedert"
- Flächen für die Abwasserbeseitigung (gem. §9, Abs. 1, Nr. 14 BauGB) hier: Betriebskläranlage
- Industriegebiete (GI) (gem. §9 BauNVO)
- Abgrenzung von Baublocken mit unterschiedlichen immissionsschutzrechtlichen Festsetzungen (Abstandsklassen und Emissionskontingente) und / oder unterschiedlichen Trauf- und Firsthöhen
- Baugrenze
- Flächen für Stellplätze (privat)
- Strassenverkehrsflächen / Fahrwege / Wirtschaftsweg (gem. §9, Abs. 1, Nr. 11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
- Einfahrtbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Sichtdreiecke an Zufahrt auf die L16, von Sichthindernissen frei zu halten
- Flächen für Wald (gem. §9, Abs. 1, Nr. 18b BauGB)
- Grünflächen, privat
- Gewässer, hier: Pittenbach u. namenlose Vorfluter (gem. §9, Abs. 1, Nr. 16 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten u. Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, hier: Geschützter Landschaftsbestandteil (nachrichtliche Darstellung; gem. §9, Abs. 6 BauGB) gemäß Ziffer 2.2.2.6 der Textlichen Festsetzungen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gem. §9, Abs. 1, Nr. 20 BauGB) jeweilige Ziffer / Buchstabe der Textlichen Festsetzungen
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. §9, Abs. 1, Nr. 25b BauGB) jeweilige Ziffer / Buchstabe der Textlichen Festsetzungen
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern oder sonstigen Bepflanzungen (gem. §9, Abs. 1, Nr. 25a BauGB) jeweilige Ziffer / Buchstabe der Textlichen Festsetzungen
- Anbauverbotszone (10 m / 20 m) entlang der Landesstraße L16

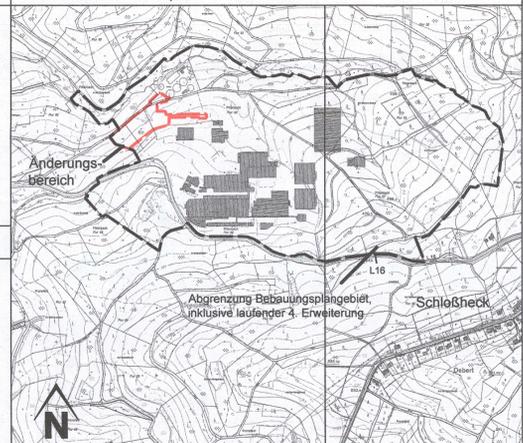
- Parzellengrenze, vorhanden
- Leitungsverlauf (unterirdisch): Verröhrung eines namenlosen Vorfluters (gem. wasserrechtlichem Genehmigungs- / Planfeststellungsverfahren)
- Maßnahmen an Gewässern gemäß Wasserrechtlichem Genehmigungs- / Planfeststellungsverfahren (§§ 68, 70 WHG)
- Nachrichtliche Darstellung ehemals beabsichtigter Nutzung in der 2. BPlan-Erweiterung (inzwischen überholt)

## NUTZUNGSSCHABLONEN:

Baublock, Kennbuchstabe (s. Textliche Festsetzungen)	
Art der baulichen Nutzung	Abstandsklasse (gem. Textl. Festsetz. 2.2.5)
Grundflächenzahl (GRZ)	Baumassenzahl (BMZ)
Bauweise: abw. = abweichend (gem. Textl. Festsetz. 2.2.1.3)	Dachneigung (gem. §9, Abs. 4 BauGB i. V. m. §9b, Abs. 6 LBAO)

Festsetzungen zur Höhe der Bebauung:  
Traufhöhe (TH) und Firsthöhe (FH) als Höchstmaß in Meter ü.N.N.

## Übersichtskarte, M. 1 : 20.000



## RECHTSGRUNDLAGEN:

- Erläuterungen zu den verwendeten Abkürzungen und Angaben über die Fundstellen der zitierten Gesetze und Vorschriften:
- BauGB (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3034), geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) - in der zur Zeit geltenden Fassung.
  - Vereinfachte über die Bauleistungsplanung der Grundstücke (BauLPl) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3769), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) - in der zur Zeit geltenden Fassung.
  - Vereinbarung über die Ausschreibung der Bauleistungsplanung und die Darstellung des Planbereichs (PlanVVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) - in der zur Zeit geltenden Fassung.
  - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 305), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543) - in der zur Zeit geltenden Fassung.
  - Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GO) in der Fassung vom 01.01.1994 (GVBl. S. 153), geändert durch Art. 1 u. 4 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 728) - in der zur Zeit geltenden Fassung.
  - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.08.2013 (BGBl. I S. 4274), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 24.09.2021 (BGBl. I S. 4458) - in der zur Zeit geltenden Fassung.
  - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung des Art. 1 des Gesetzes vom 20.07.2009 (BGBl. I S. 2542), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.06.2021 (BGBl. I S. 3508) - in der zur Zeit geltenden Fassung.
  - Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) vom 08.10.2016 (GVBl. S. 283), geändert durch Art. 8 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543) - in der zur Zeit geltenden Fassung.
  - Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung vom 01.01.1994 (GVBl. S. 127), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543) - in der zur Zeit geltenden Fassung.
  - Landesplanungsgesetz Rheinland-Pfalz (LPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.11.2000 (GVBl. S. 504), geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98) - in der zur Zeit geltenden Fassung.
  - Landesarchitekturgesetz Rheinland-Pfalz (LArchG) in der Fassung vom 15.09.1970 (GVBl. S. 198), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.07.2020 (GVBl. S. 209) - in der zur Zeit geltenden Fassung.
  - Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2565), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3901) - in der zur Zeit geltenden Fassung.
  - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenverunreinigungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 802), geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 398) - in der zur Zeit geltenden Fassung.
  - Gesetz über die Umweltauflagenprüfung (UAPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 543), geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) - in der zur Zeit geltenden Fassung.
  - Rundversand des Ministeriums für Umwelt, Abfall, Kreislaufwirtschaft, Klimaschutz und Energie des Bundes (Abfallwirtschaftsrecht - AbfWR) - in der zur Zeit geltenden Fassung.
  - Baugesetze für DIN-Normen u. VDI-Richtlinien: BauV-Verlag GmbH, 10772 Berlin (Tel.: 0302601-0; Fax: 0302601-1299).
  - Baugesetze für RAS-Richtlinien: FGSV Verlag GmbH, Wiesweiler Straße 17, 50969 Köln (Tel.: 02283894830; Fax: 02283894840).

Plangrundlage gefertigt durch:  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Dr.-Ing. Heinz Rütz / Dipl.-Ing. F. Diefenbach  
Altenstraße 54, 53045 Blankenheim  
Tel.: 02449-9525 0 / Fax: 02449-9525 20

Topografische Geländeaufnahme  
Betriebsgelände Aisla Foods  
vormals Milchunion Hochelief eG  
Gesch. Z.: 099/2012  
Kreis Wittlich-Prüm  
Ortsgemeinde Pittenbach und Pronsafeld  
Gemarkung Pittenbach und Pronsafeld  
Flur: versch.  
Flurstücke: versch.

Stand Juli 2005  
ergänzt: August 2005  
ergänzt: November & Dezember 2005  
ergänzt: August, September, Oktober & Dezember 2006  
ergänzt: Oktober & Dezember 2007  
ergänzt: Juni 2009  
ergänzt: Juli 2008  
ergänzt: Jan. 2008  
ergänzt: März 2009  
ergänzt: Mai 2009  
geändert: Oktober 2009  
ergänzt: März, Mai, Juni 2010  
ergänzt: November 2010  
ergänzt: März 2011  
ergänzt: März, April & Mai 2012  
ergänzt: Mai 2013  
ergänzt: August 2013  
ergänzt: März 2014  
ergänzt: Dezember 2016  
ergänzt: August 2017  
ergänzt: Juli 2019

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15.10.2002)

Datengrundlage der 6. Änderung des B-Plans:  
Grunddaten der Liegenschaftskarte des Vermessungs- und Katasteramtes Prüm vom Oktober 2018

Die Höhen beziehen sich auf NN.  
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.  
Sofort der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Koordinatenpunkte:  
(der 6. Änd., gekennzeichnet durch Symbol )

Punkt-Nr.	Rechtswert	Hochwert
84	252507.98	5559735.18
85	252528.51	5559720.51
86	252535.86	5559719.22
87	252528.31	5559712.50
88	entfallen	
89	252502.39	5559720.37
90	252542.95	5559665.37
91	252519.87	5559665.97

BESTANDTEIL DIESES  
BEBAUUNGSPLANES SIND  
"TEXTLICHE FESTSETZUNGEN  
UND HINWEISE"

## VERFAHRENSVERMERKE:

**Aufstellungsbeschluss**  
Der Ortsgemeinderat hat am 23.01.2019 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen.  
Der Beschluss wurde am 12.04.2019 öffentlich bekanntgegeben.

Pittenbach, den 05.12.2024  
  
Ortsgemeinderat

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**  
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte durch Offenlage der Planunterlagen in der Zeit vom 15.04.2019 bis 15.05.2019.  
Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 (1) BauGB über die Planung mit Schreiben vom 09.04.2019 unterrichtet und zur Abgabe von Stellungnahmen aufgefordert worden.

Pittenbach, den 05.12.2024  
  
Ortsgemeinderat

**Beteiligung der Behörden zum Planentwurf**  
Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 24.04.2020 zur Abgabe von Stellungnahmen zum Planentwurf und der Begründung bis zum 27.05.2020 aufgefordert worden.

Pittenbach, den 05.12.2024  
  
Ortsgemeinderat

**Öffentliche Auslegung**  
Der Entwurf dieses Bebauungsplans mit Begründung hat nach § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 20.12.2021 bis 20.01.2022 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgesetzt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 11.12.2021 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgegeben, daß Stellungnahmen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Pittenbach, den 05.12.2024  
  
Ortsgemeinderat

**Satzungsbeschluss**  
Der Ortsgemeinderat hat am 28.05.2024 den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB und gemäß § 24 der Gemeindeordnung als Satzung beschlossen.

Pittenbach, den 05.12.2024  
  
Ortsgemeinderat

**Ausfertigung**  
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekannt.  
Die Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB wird hiermit angeordnet.

Pittenbach, den 05.12.2024  
  
Ortsgemeinderat

**Inkrafttreten**  
Der Beschluss dieses Bebauungsplans durch den Ortsgemeinderat ist am 14.12.2024 gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgegeben worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan neben Begründung während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Pittenbach, den 14.12.2024  
  
Ortsgemeinderat

Der Bebauungsplanänderung sind als Anlagen beigefügt:  
- Begründung (PE Becker GmbH, Kall, Endfassung Juni 2024, 12 Seiten)  
- Umweltbericht (PE Becker GmbH, Kall, Endfassung Juni 2024, 67 Seiten)  
- Horst- und Höhlenbaumkartierung sowie Hasemausuntersuchung in Zusammenhang mit dem Rodungsantrag zur Erweiterung der Kläranlage der ARLA Foods Deutschland GmbH innerhalb des Bebauungsplanes "In Kolarsiedert" (Büro für Ökologie und Landschaftsplanung, Stolberg, Dez. 2018, 7 Seiten)  
- Horst- und Höhlenbaumkartierung sowie Hasemausuntersuchung in Zusammenhang mit der Erweiterung der Kläranlage der ARLA Foods Deutschland GmbH innerhalb des Bebauungsplanes "In Kolarsiedert" (Büro für Ökologie und Landschaftsplanung, Stolberg, Febr. 2019, 6 Seiten)

Stand: Abschließende Planfassung

PE Becker GmbH  
Kölner Str. 23-25  
D-53925 Kall  
Zukunft ist planbar!  
Info@pe-becker.de • www.pe-becker.de  
Tel. +49 (0)2441 - 9990-0 • Fax +49 (0)2441 - 9990-40