

Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Neuendorf" - Ortsgemeinde Neuendorf

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung

SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

SO Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
4,0 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung
GRZ | Höhe baulicher Anlage

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Private Grünfläche mit Zweckbestimmung "Blühwiese"

Private Grünfläche mit Zweckbestimmung "randliche Eingrünung"

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Nummerierung der Maßnahmen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

Nachrichtliche Übernahme:

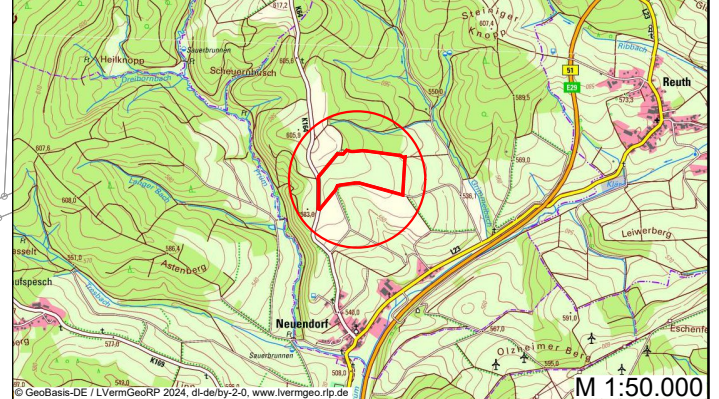
§ 9 Abs. 6 BauGB

Oberirdische 20 KV Freileitung mit jeweils 7,5 m beidseitigem Schutzstreifen

Waldrand

Strommast

Übersichtskarte



Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Neuendorf"

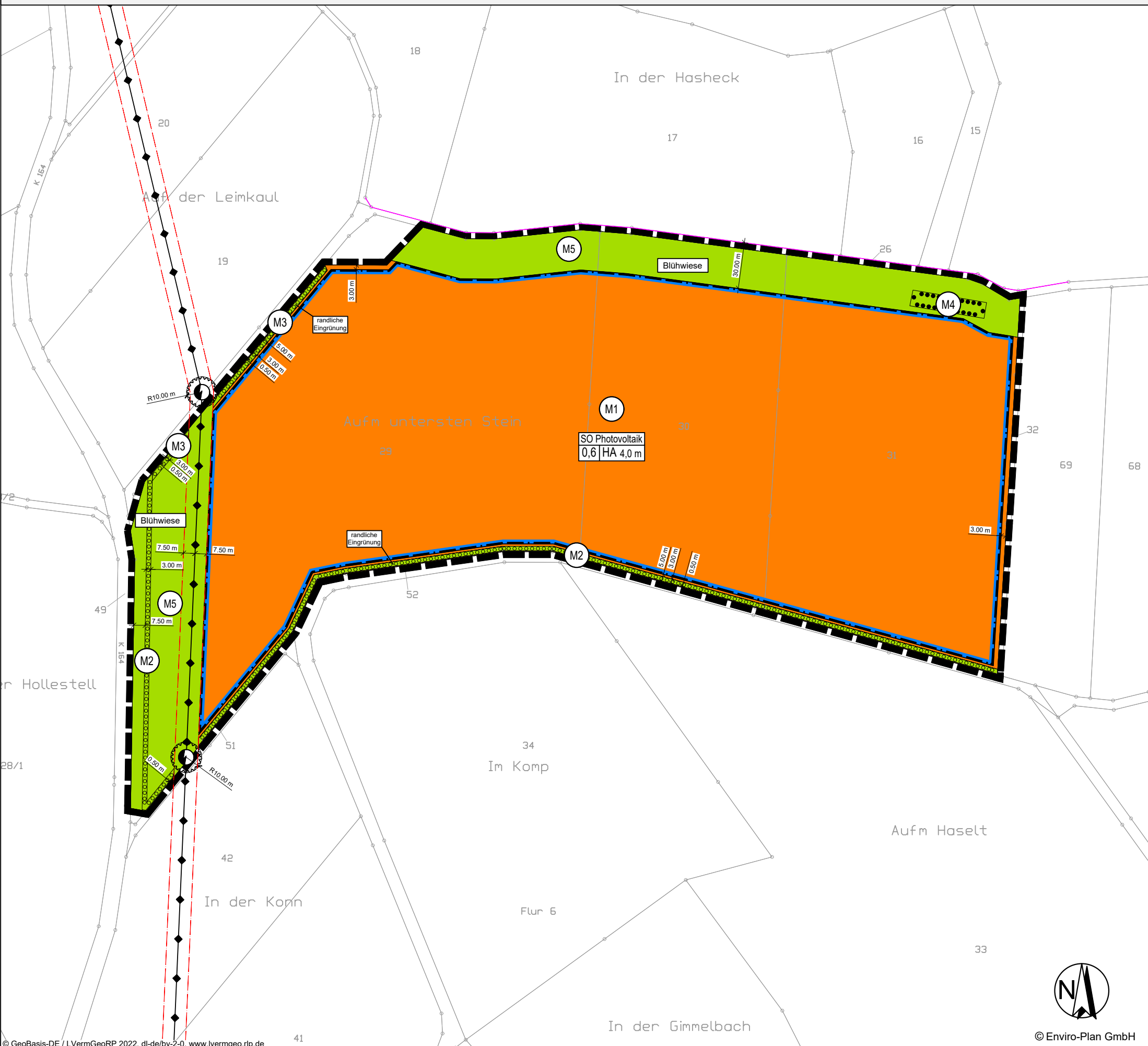
Entwurf

Ortsgemeinde Neuendorf

Bearbeitet: swe	Zeichnung: nsc, rsc	Maßstab: 1 : 2500 / A3	Blatt: 1	Datum: 08.05.2024
--------------------	------------------------	---------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
Tel: 06755 2008-0 Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de



© Enviro-Plan GmbH