

# Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Neuendorf" - Ortsgemeinde Neuendorf

## Legende

### Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

#### Art der baulichen Nutzung

**SO** Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
§ 11 BauNVO

#### Maß der baulichen Nutzung

SO Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)  
0,6 Grundflächenzahl (GRZ)  
4,0 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

#### Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung  
GRZ | Höhe baulicher Anlage

#### Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

— Baugrenze

#### Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Private Grünfläche mit Zweckbestimmung "Blühwiese"

Private Grünfläche mit Zweckbestimmung "randliche Eingrünung"

#### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(M2) Nummerierung der Maßnahmen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

#### Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
§ 9 Abs. 7 BauGB

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

#### Nachrichtliche Übernahme:

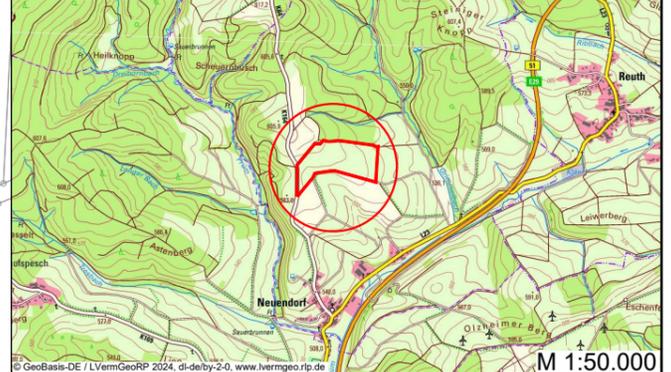
§ 9 Abs. 6 BauGB

— Oberirdische 20 KV Freileitung mit jeweils 7,5 m beidseitigem Schutzstreifen

— Waldrand

— Strommast

### Übersichtskarte



## Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Neuendorf"

### Entwurf

### Ortsgemeinde Neuendorf

Bearbeitet: swe	Zeichnung: nsc, rsc	Maßstab: 1 : 2500 / A3	Blatt: 1	Datum: 08.05.2024
--------------------	------------------------	---------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH  
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim  
Tel: 06755 2008-0 Fax: -750  
E-Mail: info@enviro-plan.de  
Internet: www.enviro-plan.de

